



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 7-25
Versteigerungstermin: Freitag, 10.04.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 175.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hungerfennenweg 29, 25899 Niebüll
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niebüll Blatt 1858 BV Nr. 1

Gemarkung Niebüll, Flur 011, Flurstück 386/1

Gebäude- und Freifläche, Hungerfennenweg 29

Größe: 489 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenendhaus (Baujahr 1928) mit Garagengebäude (Baujahr 1979) und Holzschuppen. Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 105 m², davon EG ca. 67 m² (Diele, Bad 7,15 m²; HWR 4,33 m²; Wohnen/Essen 31,61 m²; offene Küche 17,82 m²), DG ca. 37,64 m² (Schlafen 18,15 m²; Gast 12,4 m²; WC 2,01 m²; Treppe/Flur), Teilkeller, Spitzboden. Anbau überdachter Freisitz (Baujahr 1999).

Verkehrswert: 175.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.