



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 4-25
Versteigerungstermin: Freitag, 24.04.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 395.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 18, 25923 Uphusum
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Uphusum Blatt 160 BV Nr. 1

Gemarkung Uphusum, Flur 004, Flurstück 123

Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 18

Größe: 3.495 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Großes Wohnhaus mit Nebenflächen und einem Nebengebäude, Baujahr ca. 1910, mit Teilkeller, Erdgeschoss und Dachgeschoss, Wohnfläche westliches Hauptgebäude rd. 260 m² und Nutzfläche im EG östlicher Teil rd. 180 m² (nördlicher Mehrzweckraum rd. 120 m² und südliches Atelier rd. 60 m²).

Verkehrswert: 395.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.