



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 38-25
Versteigerungstermin: Freitag, 15.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 530.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Sandweg 3, 25899 Klixbüll
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klixbüll Blatt 26 BV Nr. 26

Gemarkung Klixbüll, Flur 004, Flurstück 248

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche

Sandweg 3, Vor dem Feldwege

Größe: 28.531 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus und Stallgebäude (Pferdezucht- und Aufzuchtbetrieb); das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bebaut, welches über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss verfügt, nachträglich wurde östlich ein eingeschossiger Anbau angefügt. Westlich an das Wohnhaus angesetzt befinden sich ein Stall und Wirtschaftsgebäude (Pferdestall). Wiederum westlich hiervon liegt ein freistehendes Stallgebäude (Pferdestall), welches etwa im Jahr 2007 nordöstlich erweitert wurde. Nordöstlich des Stall- und Wirtschaftsgebäudes findet sich ein weiteres Hallen- und Stallgebäude (Pferdestall und Maschinenhalle). Die Wohn- und Nutzfläche des Wohnhauses (Baujahr ca. 1960er Jahre) beträgt im Erd- und Obergeschoss insgesamt rd. 166 m².

Der Verkehrswert (Grundstückswert) ist festgesetzt auf 530.000,00 €.