ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Niebüll
Aktenzeichen:	7 K 37-25
Versteigerungstermin:	Freitag, 29.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll
Saal:	2, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Kirchenweg 16a, 16b, 16c, 25992 List/Sylt
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von List Blatt 772 BV Nr. 4

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung List, Flur 002, Flurstück 58/19
  Wohnbaufläche, Kirchenweg 16 a, 16 b, 16 c
  Größe: 709 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Eingeschossiges Wohngebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr unbekannt/älterer Einfamilienhauscharakter mit derzeit 4 'Monteurwohnungen', insgesamt vernachlässigter Unterhaltungszustand. Wohn- und Nutzfläche 143 m², davon EG 84,71 m² (u.a. 2 Wohnküchen, 2 Bäder 1 Schlafzimmer), DG 58,51 m² (u.a. 2 Wohnküchen, 2 Bäder).

  Verkehrswert: 900.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von List Blatt 772 BV Nr. 2/zu 1 - 1/4 Miteigentumsanteil an

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung List, Flur 002, Flurstück 58/14
  Gebäude- und Freifläche, Kirchenweg
  Größe: 207 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Fläche.

Verkehrswert: 28.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von List Blatt 772 BV Nr. 3/zu 1 - 1/2 Miteigentumsanteil an

  lfd. Nr. 3
  Gemarkung List, Flur 002, Flurstück 58/21
  Verkehrsfläche, Kirchenweg
  Größe: 138 m²

  Verkehrswert: 19.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.