



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 33-25
Versteigerungstermin: Freitag, 23.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.000.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Maybachstraße 20a, 25980 Sylt OT
Westerland
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westerland Blatt 564 BV Nr. 1, 2/zu 1, 3/zu 1

Gemarkung Westerland, Flur 007, Flurstück 17/2

Gebäude- und Freifläche, Maybachstraße 20a

Größe: 330 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohngebäude (Baujahr 1964) mit Verandaanbau von 1967, Wohn- und Nutzfläche ca. 164 m², davon EG 80 m² (u.a. Wohnen 27,46 m²; Schlafen 15,5 m²; Küche 8,25 m²; Bad 3,92 m²; Verandazimmer 12,06 m²); DG 44 m² (u.a. Schlafen 10,48 m² + 12,56 m²; Kind 12,56 m² + 6,44 m², WC 2,19 m²); KG (u.a. Vorrat 12,82 m² + 12,49 m²; Heizung 8,08 m²). Mäßiger Unterhaltungszustand, Renovierungsbedarf.

Verkehrswert: 1.000.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.