



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 3-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 500.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Munkmarscher Chaussee 13,  
25980 Sylt OT Keitum  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Keitum Blatt 309 BV Nr. 1

31 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Keitum, Flur 004, Flurstück 99/2

Gebäude- und Freifläche

Erich-Johannsen-Wai 5, 7, 9

Munkmarscher Chaussee 11, 13

Größe: 858 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 9.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Keitum Blatt 301 bis Blatt 336); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13.05.1972; von Keitum Blatt 216 übertragen; eingetragen am 04.09.1972.

Die Teilungserklärung ist hinsichtlich der Nebengelage durch Urkunde vom 25.10.1975 geändert worden; eingetragen am 28.07.1976.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Erd- und Kellergeschoss in einem Appartementhaus mit 6

Wohneinheiten, Baujahr 1972; Wohn- und Nutzflächen: EG Wohnen 19,83 m<sup>2</sup>; Schlafen 12,23 m<sup>2</sup>; Flur 5,75 m<sup>2</sup> + Duschbad 4,10 m<sup>2</sup>; KG Hobbyraum 13,62 m<sup>2</sup>; Duschbad 3,27 m<sup>2</sup>; Vorraum 1,65 m<sup>2</sup> + Abstellraum; Außenstellplatz.

**Verkehrswert: 500.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.