



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 3-25
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)

Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 500.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Munkmarscher Chaussee 13,
25980 Sylt OT Keitum
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Keitum Blatt 309 BV Nr. 1

31 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Keitum, Flur 004, Flurstück 99/2

Gebäude- und Freifläche

Erich-Johannsen-Wai 5, 7, 9

Munkmarscher Chaussee 11, 13

Größe: 858 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 9.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Keitum Blatt 301 bis Blatt 336); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13.05.1972; von Keitum Blatt 216 übertragen; eingetragen am 04.09.1972.

Die Teilungserklärung ist hinsichtlich der Nebengelasse durch Urkunde vom 25.10.1975 geändert worden; eingetragen am 28.07.1976.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Erd- und Kellergeschoss in einem Appartementhaus mit 6

Wohneinheiten, Baujahr 1972; Wohn- und Nutzflächen: EG Wohnen 19,83 m²; Schlafen 12,23 m²; Flur 5,75 m² + Duschbad 4,10 m²; KG Hobbyraum 13,62 m²; Duschbad 3,27 m²; Vorraum 1,65 m² + Abstellraum; Außenstellplatz.

Verkehrswert: 500.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.