



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 27-25
Versteigerungstermin: Freitag, 16.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 445.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bomhoffstraße 5, 25980 Sylt OT
Westerland
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westerland Blatt 2459 BV Nr. 1

21 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Westerland, Flur 008, Flurstück 2238/137

Gebäude- und Freifläche, Bomhoffstraße 5

Größe: 1.653 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 25 bezeichneten Wohn- und Teileinheit (Wohnung und dem unter Nr. 80 verzeichneten Garagenplatz).

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;

Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, nach § 18 WEG.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17.03.1961; von Westerland Blatt 2106 übertragen; eingetragen am 24.05.1963.

(Westerland Blatt 2435 bis 2505, 114, 115, 156 und 3042; das hier eingetragene Miteigentum ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte in

Westerland Blätter 2435 bis 2505, 114, 115, 156 und 3042 beschränkt; Neufassung berichtigt am 30.08.2011.)

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im 3. OG in einem Wohngebäude (Baujahr 1962) mit insgesamt 65 Wohneinheiten und 4 Läden. Wohn- und Nutzfläche 53,21 m² (u.a. Wohnen 24,53 m²; Schlafen 12,97 m²; Küche 3,56 m²; Bad 4,84 m²; Balkon) sowie Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 445.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.11.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.