



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 25-25
Versteigerungstermin: Freitag, 22.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Waasterstigh 22, 25946 Nebel auf Amrum
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Nebel Blatt 771 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Nebel, Flur 006

Flurstück 376, Gebäude- und Freifläche, Waasterstigh 22, Größe: 218 m²

Flurstück 377, Gebäude- und Freifläche, Waasterstigh 22, Größe: 347 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auf dem Grundstück befindet sich ein 2009 erbautes, zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit einem Hartdach. Im Grundriss ist das Gebäude unregelmäßig zugeschnitten. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Verkaufsräume und eine nicht fertig gestellte Werkstatt mit Büro. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Wohnungen. Im Kellergeschoss befinden sich Hausanschluss- und Haustechnikraum, Abstellräume und ein Waschraum. Der Verkehrswert (Grundstückswert) ist festgesetzt auf 530.000,00 €.

Der Sachverständige hat mitgeteilt, dass sollte ein kleiner Teil des Grundstückes unabhängig von dem Gebäude versteigert werden, könnte dies zu einer Rückbau- oder Abrissverfügung für das Gebäude führen.

Verkehrswert: 952.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Nebel Blatt 771 BV Nr. 4

lfd. Nr. 4

Gemarkung Nebel, Flur 006

Flurstück 373, Gebäude- und Freifläche, Waasterstigh 22, Größe: 192 m²

Flurstück 374, Gebäude- und Freifläche, Waasterstigh 22, Größe: 118 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück bildet mit dem Grundstück unter der lfd. Nr. 3 eine Einheit.

Verkehrswert: 232.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Nebel Blatt 771 BV Nr. 5

lfd. Nr. 5

Gemarkung Nebel, Flur 006, Flurstück 219/4

Gebäude- und Freifläche, Smäswai 2

Größe: 284 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück bildet mit dem Grundstück unter der lfd. Nr. 3 eine Einheit.

Verkehrswert: 414.500,00 €