



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 22-24
Versteigerungstermin: Freitag, 08.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.350.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Alter Kirchenweg 25, 25980 Sylt
OT Keitum
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Keitum Blatt 1447 BV Nr. 1 - in Erbengemeinschaft an

9.019 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Keitum, Flur 004, Flurstück 70/7

Gebäude- und Freifläche, Kirchenweg

Größe: 2.011 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 9 (Wohnung und Räume im Keller und Spitzboden sowie Erdgarage P 9).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung (Reihenmittelhaus) in einem Mehrfamilienhaus. Das Reetdachhaus wurde 1988 errichtet. Die Dacheindeckung wurde im Jahr 2022/2023 erneuert. Die Bäder wurden ebenso modernisiert. Die Wohnung verfügt über eine Grundfläche von 108 m², wobei hiervon 35,72 m² auf das Kellergeschoss und 71,96 m² auf das Erd- und das Dachgeschoss entfallen.

Verkehrswert: 1.350.000,00 €