



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 20-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 675.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: An der Düne 13, 25997 Hörnum/Sylt  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hörnum Blatt 854 BV Nr. 1

Gemarkung Hörnum, Flur 003, Flurstück 575

Gebäude- und Freifläche, An der Düne 13

Größe: 414 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ältere, unterkellerte Doppelhaushälfte, Baujahr unbekannt, Wohn- und Nutzfläche KG ca. 49 m<sup>2</sup> (4 Räume, Flur), EG 52,36 m<sup>2</sup> (u.a. Wohnen 12,01 m<sup>2</sup>, Küche 13,04 m<sup>2</sup>, Zimmer 11,06 m<sup>2</sup>, Bad 7,15 m<sup>2</sup>, WC, Diele), DG 38,18 m<sup>2</sup> (u.a. 2 Zimmer 5,52 m<sup>2</sup> + 6,36 m<sup>2</sup>, Schlafen 14,20 m<sup>2</sup>), Pkw-Stellplatz.

**Verkehrswert: 675.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.