



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 20-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.10.2024, 09:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 188.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Tweng 27, 25917 Achtrup  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Achtrup Blatt 326

Gemarkung Achtrup, Flur 013, Flurstück 137

Gebäude- und Freifläche, Tweng 27

Größe: 876 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Carport, Baujahr ca. 1980, mit Dachgeschossausbau ca. 1984. Wohn- und Nutzfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, davon EG ca. 100 m<sup>2</sup> laut Bauakte (u.a. Wohnen 28,78 m<sup>2</sup>, Schlafen 18,8 m<sup>2</sup>, 2 Kinderzimmer 9,64 m<sup>2</sup> + 9,29 m<sup>2</sup>, Kochen 12,41 m<sup>2</sup>, Bad 5,19 m<sup>2</sup>, Diele 7,93 m<sup>2</sup>, WC), DG ca. 60 m<sup>2</sup> und KG 4 Räume, Heizung- und Tankraum. Carport in Holzbauweise mit 3 Stellplätzen.

**Verkehrswert: 188.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.