



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 17-25  
Versteigerungstermin: Montag, 27.04.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 220.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hof Ester Dora, Mitteldeich 7, 25899 Galmsbüll  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Galmsbüll Blatt 638 BV Nr. 2

Gemarkung Galmsbüll, Flur 018, Flurstück 124  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
Mitteldeich 7, Hof Ester-Dora  
Größe: 7.163 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus (Bauursprung 1883) mit Kellergeschoss, Erdgeschoss + Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 270 m<sup>2</sup> nebst Zwischenbau-Toilettenanbau (30 m<sup>2</sup>) und ehemaliges Stallgebäude mit ca. 185 m<sup>2</sup>. Nutzung teilweise als Café (ab 1995). Derzeit ungenutzt.

**Verkehrswert: 220.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.