



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 17-24  
Versteigerungstermin: Montag, 13.10.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 304.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Friesenweg 22, 25924 Klanxbüll  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klanxbüll Blatt 459

Gemarkung Klanxbüll, Flur 002, Flurstück 64

Gebäude- und Freifläche, Friesenweg 22

Größe: 664 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus, Bauanfang 2018, Restarbeiten erforderlich, Wohn- und Nutzfläche ca. 127 m<sup>2</sup>, davon

a) EG 84,16 m<sup>2</sup> (Arbeitszimmer, Diele, HWR, Küche, Speisekammer, WC, Wohnen) und b) DG 43,09 m<sup>2</sup> (Flur, Gast, Schlafen, Bad).

**Verkehrswert: 304.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.