



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 15-25
Versteigerungstermin: Freitag, 06.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 485.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kurzer Weg 5, 25920 Stedesand
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Baujahr ca. 2023, Erdgeschoss (Flur, Bad, HWR, Zimmer, Kochen, Wohnen/Essen, ca. 99 m²), ausgebautes Dachgeschoss (Flur, 4 Zimmer, Bad, ca. 81 m²), Spitzboden; die baugenehmigte Doppelgarage ist nicht hergestellt; beim Ortstermin konnten keine gravierenden Baumängel bzw. Bauschäden festgestellt werden. Vorwiegend guter und neuwertiger Gesamtzustand, jedoch noch nicht abschließend fertiggestellt.

Verkehrswert: 485.000,00 €