



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 15-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.09.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 950.000,00 EUR  
Objektart: Ferienwohnung  
Objektanschrift: Dirk-Brodersen-Straße 12f, 25980  
Westerland  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgendes Grundvermögen öffentlich versteigert werden:

2.037 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Westerland Blatt 493 unter lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses

Gemarkung Westerland, Flur 012, Flurstück 75/2  
Gebäude- und Freifläche  
Dirk-Brodersen-Straße 12c, 12d, 12e, 12f  
Größe: 795 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen und der Grundakte):

2.037/10.000 Miteigentumsanteil an dem vorbezeichneten Grundstück.  
Zwischen den derzeitigen Miteigentümern besteht eine Verwaltungs- und Nutzungsregelung gemäß § 1010 BGB, welche den derzeitigen Eigentümern des zu versteigernden Miteigentumsanteils die alleinige und ausschließliche Nutzung des im Aufteilungsplan des mit Nr. 1 bezeichneten Hausteils mit 64,55 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, des mit P1 bezeichneten Stellplatzes und des mit G1 bezeichneten Gartenteils einschließlich des Freisitzes F1 zuteilt.  
*Eine Innenbesichtigung des Objekts hat nicht stattgefunden.*

**Es handelt sich bei dem Objekt nicht um Wohnungseigentum im Sinne des WEG, auch wenn das Sachverständigengutachten die Bezeichnung 'Eigentumswohnung' verwendet.**

**Verkehrswert: 950.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.