



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 13-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 14.08.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 280.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Theodor-Heuss-Straße 18, 25980  
Sylt OT Westerland  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westerland Blatt 3756 BV Nr. 2

353 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Westerland, Flur 018

Flurstück 535, Gebäude- und Freifläche, Theodor-Heuss-Straße, Größe: 2.814 m<sup>2</sup>

Flurstück 86/14, Verkehrsfläche, Theodor-Heuss-Straße, Größe: 2.089 m<sup>2</sup>

Flurstück 533, Gebäude- und Freifläche, Theodor-Heuss-Straße 3, Größe: 1.827 m<sup>2</sup>

Flurstück 534, Gebäude- und Freifläche, Theodor-Heuss-Straße 8, 12, Größe: 3.312 m<sup>2</sup>

Flurstück 536, Gebäude- und Freifläche, Theodor-Heuss-Straße 16, 18, 20, 22, Größe: 8.990 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 169 bezeichneten Wohn- und Teileinheit.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Westerland Blätter 3597 bis 3844, Blatt 2668, Blatt 5523, Blatt 8041, Blatt 8160, Blatt 8191 und Blatt 657); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;

Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, nach § 18 WEG.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom

15.11.1968; von Westerland Blatt 125 hierher übertragen; eingetragen am 15.02.1969.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses 'Haus Elbe', Baujahr 1968. Wohn- und Nutzfläche 35,71 m<sup>2</sup> (Wohnen/Kochen 22,34 m<sup>2</sup>; Bad 3,0 m<sup>2</sup>; Schlafen 8,67 m<sup>2</sup>; Flur; Loggia) sowie Kellerraum.

**Verkehrswert: 280.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.