



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 12-23
Versteigerungstermin: Freitag, 13.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 426.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Marktstraße 41a, 25899 Niebüll
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niebüll Blatt 2660 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Gemarkung Niebüll, Flur 012, Flurstück 306

Gebäude- und Freifläche, Marktstraße 41a

Größe: 545 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1996) mit Garage und zwei Einliegerwohnungen im Dachgeschoss. Wohnfläche Wohnung im EG rd. 104 m², Wohnung im DG links rd. 33 m² und Wohnung im DG rechts rd. 45 m²; das Treppenhaus besteht aus einem Windfang im EG zu rd. 4 m² und Treppenhausflur im DG zu rd. 2 m².

Verkehrswert: 426.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.