



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 11-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 30.01.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 114.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Bahnhofstraße 36, 25924 Klanxbüll  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klanxbüll Blatt 265

Gemarkung Klanxbüll, Flur 005, Flurstück 41/12

Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 36

Größe: 901 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1965) nebst Doppelcarport und Schuppen. Es besteht überwiegend alters- und nutzungsbedingter Renovierungs- und Modernisierungsbedarf.

**Verkehrswert: 114.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.