



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 1-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 03.07.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 174.000,00 EUR  
Objektart: Sonstiges  
Objektanschrift: Geestbogen 16a, 16b, 25899  
Klixbüll  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück mit Wohnhaus im Rohbauzustand (Baujahr 2021) mit einer Gesamtwohnfläche von rd. 244 m<sup>2</sup> mit zwei geplanten Wohneinheiten von rd. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Folgende Arbeiten wurden im Wesentlichen bereits ausgeführt: Fundamente, Stahlbetonsohle, Innenschale der Außenwände (bis auf die Giebelwände), Innenwände im Erdgeschoss und Erdgeschosswände, teilweise Rohinstallation Elektro, Dachstuhl und Dacheindeckung. Auf dem Grundstück sind zum Wertermittlungszeitpunkt vorhanden: Fenster- und Türelemente, Verblendermauersteine, Dämmmaterial und Kalksandsteine im Dachgeschoss und Außenbereich. Die Baugenehmigung ist erloschen.

**Verkehrswert: 174.000,00 €**