



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 1-25
Versteigerungstermin: Freitag, 09.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 174.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Geestbogen 16a, 16b, 25899
Klixbüll
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klixbüll Blatt 556 BV Nr. 2

Gemarkung Klixbüll, Flur 005, Flurstück 174
Gebäude- und Freifläche, Geestbogen 16a, 16b
Größe: 877 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück mit Wohnhaus im Rohbauzustand (Baujahr 2021) mit einer Gesamtwohnfläche von rd. 244 m² mit zwei geplanten Wohneinheiten von rd. 122 m² Wohnfläche. Folgende Arbeiten wurden im Wesentlichen bereits ausgeführt: Fundamente, Stahlbetonsohle, Innenschale der Außenwände (bis auf die Giebelwände), Innenwände im Erdgeschoss und Erdgeschosswände, teilweise Rohinstallation Elektro, Dachstuhl und Dacheindeckung. Auf dem Grundstück sind zum Wertermittlungszeitpunkt vorhanden: Fenster- und Türelemente, Verblendermauersteine, Dämmmaterial und Kalksandsteine im Dachgeschoss und Außenbereich. Die Baugenehmigung ist erloschen.

Verkehrswert: 174.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.