



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 9-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 10.07.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 110.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Jahnstraße 23, 25335 Elmshorn  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 17991 - 1/1 Anteil an

183 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Elmshorn, Flur 10, Flurstück 39/1

Gebäude- und Freifläche, Jahnstraße 23

Größe: 748 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an dem mit gleicher Nummer bezeichneten Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2+1/2-Zimmer-Eigentumswohnung, EG links, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, Kellerraum, Nutzfläche ca. 17 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1930, Modernisierung Küche/Bad ca. 2022; die Wohnung ist vermietet.

Lage: Jahnstraße 23, 25335 Elmshorn

**Verkehrswert: 110.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.