



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 8-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 24.05.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 350.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Messtorffstraße 31, 25436  
Uetersen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Uetersen Blatt 3013 - 1/1 Anteil an

Gemarkung Uetersen, Flur 14, Flurstück 3/8  
Gebäude- und Freifläche, Messtorffstraße 31  
Größe: 690 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus, teilunterkellert, zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, vier Wohneinheiten im Obergeschoss und Dachgeschoss, Baujahr ca. 1895, Umbau ca. 1985/1986, Wohnfläche ca. 264 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Erdgeschoss ca. 155 m<sup>2</sup>, Renovierungs- und Sanierungsbedarf.

Lage: Messtorffstraße 31, 25436 Uetersen

**Verkehrswert: 350.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.