



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 4-24
Versteigerungstermin: Freitag, 20.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 395.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Waldweg 1, 25335 Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 8245

Gemarkung Elmshorn, Flur 31, Flurstück 251/2

Gebäude- und Freifläche, Waldweg 1

Größe: 898 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, vollunterkellert, mit Anbau, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr ca. 1965,
Wohnfläche ca. 105,35 m², Nutzfläche ca. 20,83 m².

Lage: Waldweg 1, 25335 Elmshorn

Verkehrswert: 395.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.