



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 4-21
Versteigerungstermin: Freitag, 21.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 418.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9a,
25335 Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 15380 - je 1/2 Anteil an

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Elmshorn, Flur 4

Flurstück 8/17, Gebäude- und Freifläche, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9, 9a, Größe: 515 m²

Flurstück 8/41, Gebäude- und Freifläche, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9, 9a, Größe: 6 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an der im Lageplan rot umrandeten Fläche einschließlich Pkw-Stellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellerte, zweigeschossige Doppelhaushälfte (aufgeteilt nach WEG) mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 150,20 m², Baujahr ca. 2001, Erweiterung ca. 2005.

Lage: Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9a, 25335 Elmshorn

Verkehrswert: 418.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.03.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.