



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 3-25
Versteigerungstermin: Freitag, 10.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 233.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Düwelsknick 9, 25335
Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 8347 - je zur Hälfte an

Gemarkung Elmshorn, Flur 9, Flurstück 30/3
Gebäude- und Freifläche, Am Düwelsknick 9
Größe: 294 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes, eingeschossiges Reihenendhaus mit ausgebautem Dachgeschoss in konventioneller Bauweise; Baujahr ca. 1952 mit Anbau (nicht unterkellert, ca. 1976) und Teilmodernisierung in ca. 2021; Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m², Nutzfläche Keller ca. 54 m²; durchschnittlicher baulicher Zustand und Ausstattungsstandard; Gaszentralheizung; *nur Außenbesichtigung erfolgt*; das Objekt steht anscheinend leer.

Lage: Am Düwelsknick 9, 25335 Elmshorn

Verkehrswert: 233.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.