



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 24-21
Versteigerungstermin: Freitag, 28.03.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 297.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Rostocker Straße 34, 25436
Tornesch
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tornesch Blatt 3875 - je 1/2 Anteil an

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esingen, Flur 15, Flurstück 206/61
Gebäude- und Freifläche, Rostocker Straße 32, 34
Größe: 631 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan grün umrandeten Grundstücksteil.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte (aufgeteilt nach WEG), eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss,
vollunterkellert, Baujahr ca. 1993, Wohnfläche ca. 91,86 m².

Lage: Rostocker Straße 34, 25436 Tornesch

Verkehrswert: 297.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.