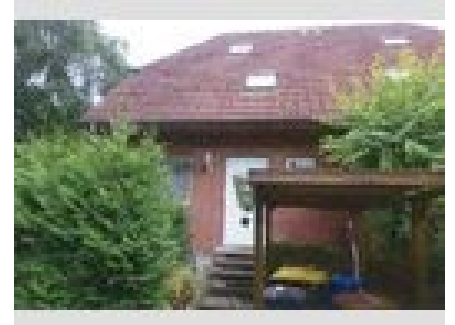




Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 24-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.03.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 297.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Rostocker Straße 34, 25436  
Tornesch  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tornesch Blatt 3875 - je 1/2 Anteil an

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esingen, Flur 15, Flurstück 206/61  
Gebäude- und Freifläche, Rostocker Straße 32, 34  
Größe: 631 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan grün umrandeten Grundstücksteil.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte (aufgeteilt nach WEG), eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss,  
vollunterkellert, Baujahr ca. 1993, Wohnfläche ca. 91,86 m<sup>2</sup>.

Lage: Rostocker Straße 34, 25436 Tornesch

**Verkehrswert: 297.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.