



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 23-21
Versteigerungstermin: Freitag, 14.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)

Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 375.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Gehölz 72, 25436 Uetersen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Uetersen Blatt 5856

Gemarkung Uetersen, Flur 006, Flurstück 134/106

Gebäude- und Freifläche, Am Gehölz 72

Größe: 273 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes, eingeschossiges Mittelreihenhaus in versetzter Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und zwei befestigten Pkw-Stellplätzen; Baujahr ca. 1992, Wohnfläche ca. 113,32 m², Nutzfläche Keller ca. 59 m², Nutzfläche Dachspitz ca. 20 m²; Gasheizung mit zentraler Warmwasserversorgung, Kellerräume beheizbar; guter Instandhaltungszustand und mittlerer Ausstattungsstandard; das Objekt wird eigengenutzt.

Lage: Am Gehölz 72, 25436 Uetersen.

Verkehrswert: 375.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.