



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 22-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)

Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Rosenweg 9, 11, Sielberg 7, 25355  
Barmstedt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Barmstedt Blatt 1246 zu 4.1.1 bis 4.1.2 in Erbgemeinschaft und zu 4.1 bis 4.3 in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Barmstedt, Flur 011, Flurstück 4/8

Gebäude- und Freifläche, Rosenweg 9

Größe: 802 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus Rosenweg 9 in 25355 Barmstedt; zweigeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1900, renoviert 2015/2016, Wohn- und Nutzfläche ca. 123 m<sup>2</sup>, Teilkeller (ca. 10%), Doppelcarport (Zufahrt nur über das Nachbargrundstück Rosenweg 11 möglich), Gaszentralheizung (Baujahr 2023), zentrale Warmwasseraufbereitung. Durchschnittlicher Bau- und Ausstattungszustand, Instandhaltungsarbeiten notwendig. Das Objekt ist eigengenutzt.

**Verkehrswert: 315.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Barmstedt Blatt 1725 zu 3.1.1 bis 3.1.2 in Erbgemeinschaft und zu 3.1 bis 3.3 in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Barmstedt, Flur 011, Flurstück 4/6  
Gebäude- und Freifläche, Rosenweg 11  
Größe: 573 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus Rosenweg 11 in 25355 Barmstedt; Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1975, ausgebauten Dachgeschoss, Wohn- und Nutzfläche ca. 157,13 m<sup>2</sup>, Vollkeller mit ca. 83 m<sup>2</sup> Nutzfläche, durchschnittlicher baulicher Zustand und Ausstattungsstandard entsprechend dem Baujahr, Ölheizung (Baujahr 2008), zentrale Warmwasseraufbereitung. Das Objekt ist leerstehend.

**Verkehrswert: 360.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Barmstedt Blatt 2756 zu 3.1.1 bis 3.1.2 in Erbengemeinschaft und zu 3.1. bis 3.3 in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Barmstedt, Flur 009, Flurstück 35/26  
Gebäude- und Freifläche, Sielberg  
Größe: 1.260 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück Sielberg 7 in 25355 Barmstedt; erschlossenes Baugrundstück, 1.260 m<sup>2</sup> groß, in guter und ruhiger Wohnlage.

**Verkehrswert: 345.000,00 €**

**zu 1) bis 3): Einzelerwerb grundsätzlich möglich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.