



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 20-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)

Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 330.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Thujaweg 8, 25436 Tornesch  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tornesch Blatt 3742 - 1/1 an

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esingen, Flur 015, Flurstück 202/100

Gebäude- und Freifläche, Thujaweg 6, 8

Größe: 778 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan rot umrandeten Grundstücksteil.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellerte, eingeschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss sowie angebauter Garage mit Abstellraum, errichtet als Wohnungseigentum, Baujahr ca. 1991, Wohnfläche ca. 101,41 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Vollkeller ca. 52 m<sup>2</sup>, Garage/Abstellraum ca. 31,90 m<sup>2</sup>, Spitzboden (ohne Angabe). Durchschnittlicher Erhaltungszustand; *keine Innenbesichtigung erfolgt*. Das Objekt ist vermutlich eigengenutzt.

Lage: Thujaweg 8, 25436 Tornesch

**Verkehrswert: 330.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.