



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 20-21
Versteigerungstermin: Freitag, 06.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 290.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Norderstraße 5, 25355 Barmstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Barmstedt Blatt 938 - zu 2/3 Anteil und zu 1/3 Anteil in
Erbengemeinschaft an

Gemarkung Barmstedt, Flur 001, Flurstück 682/30
Gebäude- und Freifläche, Norderstraße 5
Größe: 393 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges, nicht unterkellertes Mehrfamilienhaus mit eingeschossigem, hinteren Anbau
und insgesamt 3 einfach ausgestatteten Wohnungen; Baujahr ca. 1906 mit späteren Um- und
Einbauten, jetzige Aufteilung Stand ca. 2001; Wohnfläche ca. 61,10 m² EG, ca. 57,80 m² OG, ca.
55,40 m² EG Anbau, Nutzfläche im Spitzboden ca. 65 m²; eine Gaszentralheizung für beide
Wohnungen im EG, gesonderte Heizung für die Wohnung im OG, ein Wasserzähler im Objekt,
eine getrennte Abrechnung der Verbrauchskosten ist zur Zeit nicht möglich; ordnungsgemäßer
Unterhaltungszustand, kein konkreter Instandsetzungsbedarf erkennbar. Zwei Wohnungen sind
eigengenutzt, für die hintere Wohnung im EG besteht ein Wohnungsrecht.

Lage: Norderstraße 5, 25355 Barmstedt

Verkehrswert: 290.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.10.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.