



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 2-25
Versteigerungstermin: Freitag, 05.02.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ohlenkamp 31, 25436 Moorrege
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Moorrege Blatt 1822 - je 1/2 Anteil an

- lfd. Nr. 3
Gemarkung Moorrege, Flur 006, Flurstück 13/101
Gebäude- und Freifläche, Ohlenkamp 31
Größe: 466 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss in Fertigbauweise, Baujahr ca. 2009, Wohnfläche ca. 138,32 m², Carport nebst Holzschuppen, gasbefeuerte BUDERUS-Brennwerttechnik mit separatem WW-Speicher, mittlerer Ausstattungsstandard, übliche Renovierungsarbeiten sowie geringer Restfertigstellungsbedarf; ruhige, mittlere bis gute Wohnlage.

Lage: Ohlenkamp 31, 25436 Moorrege

Verkehrswert: 360.000,00 €

- lfd. Nr. 4
Gemarkung Moorrege, Flur 006, Flurstück 198/5
Gebäude- und Freifläche, Achtermoorgraben
Größe: 38 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstücksstreifen im rückwärtigen Bereich, u.a. ausgewiesen zur Muldenversickerung.

Lage: Achtermoorgraben, 25436 Moorrege

Verkehrswert: 12.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.