



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 19-24
Versteigerungstermin: Freitag, 22.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335 Elmshorn](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.350.000,00 EUR
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Rosenstraße 6, 6a, 25365 Klein
Offenseth-Sparrieshoop
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klein Offenseth-Sparrieshoop Blatt 276 - 1/1 Anteil an

Gemarkung Klein Offenseth-Sparrieshoop, Flur 12

Flurstück 147/6, Gebäude- und Freifläche, An der Bahn 28, Größe: 81 m²

Flurstück 147/7, Landwirtschaftsfläche, Moorkoppel, Größe: 6.500 m²

Flurstück 278/148, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Moorkoppel, Größe: 11.410 m²

Flurstück 852, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6 a, Größe: 8 m²

Flurstück 899, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6, Größe: 2.960 m²

Flurstück 900, Landwirtschaftsfläche, Moorkoppel, Größe: 33.223 m²

Flurstück 907, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6, Größe: 169 m²

Flurstück 908, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6 a, Größe: 191 m²

Flurstück 909, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Verkehrsfläche, Rosenstraße 6, Größe: 2.538 m²

Flurstück 910, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6, Größe: 121 m²

Flurstück 911, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6, Größe: 340 m²

Flurstück 912, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Rosenstraße 6 a, Größe: 2.540 m²

Flurstück 913, Landwirtschaftsfläche, Rosenstraße 6, Größe: 20.007 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ehemaliges Wohn- und Wirtschaftsgebäude (Baujahr unbekannt), vollunterkellertes

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1977, Wohnfläche ca. 155,84 m²), Maschinenhalle (Baujahr ca. 1980, Nutzfläche ca. 648 m²) sowie Nebengebäude, wie z.B. Garage, Carport und Remise, Agrarflächen.

Lage: Rosenstraße 6, 6a, 25365 Klein Offenseth-Sparrieshoop

Verkehrswert: 1.350.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.