

Grundstücksbeschreibung, Erschließung und bauliche Außenanlagen

Gestalt und Form	<p>Eckgrundstück, umgeben von 3 Straßen (Nördlich Brunnenstraße, östlich Beim Reihergehölz, südlich Bornkamp, westlich weitere Teilfläche der Kleingartenanlage Friedenskämpe)</p> <p>Unregelmäßige Trapezform, Grundstücksbreite ca. 50 m i.M., Grundstückstiefe ca. 220 m i.M.</p> <p>Das Grundstück ist überwiegend eben, in der Mitte verläuft ein erdbefestigter Weg, der die Kleingärten rechts und links des Weges erschließt.</p>
Umfriedung	<p>Zum Bornkamp und zum Beim Reihergehölz hoher Wall mit Knickgehölzen, ansonsten unterschiedliche Umfriedungen (Maschendrahtzaun, Holzbretterzaun, Hecken)</p>
Erschließung	<p>Zufahrt von der Brunnenstraße mit erdbefestigtem Stellplatz für die Kleingartennutzer, zusätzliche Zufahrt vom Bornkamp</p>
Anschlüsse	<p>Die umliegenden Straßen sind vollständig ausgebaut, das Grundstück verfügt über Stromanschlüsse und Wasserschluss, aber keinen Abwasseranschluss</p>
Befestigungen	<p>Erdbefestigter Weg und Stellplätze</p>
Sonstiges	<p>Auf dem Grundstück befindet sich eine Brandruine in Holzkonstruktion, eingedeckt mit Pfannen. Es wird davon ausgegangen, dass sich der Brandschaden und die Löscharbeiten nicht wertmindernd auf den Grund und Boden ausgewirkt haben.</p>

