



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 17-25
Versteigerungstermin: Freitag, 17.07.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 110.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Jahnstraße 23, 25335 Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 17994 - 1/1 Anteil an

183 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Elmshorn, Flur 010, Flurstück 39/1

Gebäude- und Freifläche, Jahnstraße 23

Größe: 748 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an dem mit gleicher Nummer bezeichneten Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2+1/2-Zimmer-Eigentumswohnung, 1. OG rechts, Wohnfläche ca. 75 m², Kellerraum, Nutzfläche ca. 14 m², Baujahr ca. 1930, Modernisierung Küche/Bad ca. 2022, die Wohnung ist vermietet.

Lage: Jahnstraße 23, 25335 Elmshorn

Verkehrswert: 110.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.