



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 14-24
Versteigerungstermin: Freitag, 12.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 160.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Mozartstraße 21, 25337 Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 16864 - 1/1 Anteil an

8,85 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Elmshorn

Flurstück 90/12, Erholungsfläche, Mozartstraße, Größe: 191 m²

Flurstück 90/20, Gebäude- und Freifläche, Beethovenstraße 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, Größe: 13.534 m²

Flurstück 90/9, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße 23, 25, 27, 29, Größe: 2.844 m²

Flurstück 90/10, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 82 m²

Flurstück 90/11, Verkehrsfläche, Mozartstraße, Größe: 816 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 77.

Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan mit S 12 bezeichneten Pkw-Stellplatz.

5/zu 1

Grunddienstbarkeit (Duldung von Anlagen und deren Betrieb zur Versorgung mit Wärme sowie die Errichtung einer Heizungs- und Wärmewasserversorgungsanlage zu unterlassen) an dem Grundstück Elmshorn Blatt 2165; Abt. II Nr. 2, übertragen aus Blatt 786 am 06.10.2004.

6/zu 1

Grunddienstbarkeit (Duldung von Anlagen und deren Betrieb zur Versorgung mit Wärme sowie die Errichtung einer Heizungs- und Wärmewasserversorgungsanlage zu unterlassen) an dem

Grundstück Elmshorn Blatt 2164; Abt. II Nr. 2, übertragen aus Blatt 786 am 06.10.2004.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2+2/2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im 2. OG rechts, Baujahr ca. 1968, Wohnfläche ca. 83,83 m², Kellerraum, Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz.

Lage: Mozartstraße 21, 25337 Elmshorn

Verkehrswert: 160.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.