



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 13-24
Versteigerungstermin: Freitag, 21.03.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 127.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Goethestraße 25, 25436 Uetersen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Uetersen Blatt 4990, an dem im Grundbuch von Uetersen Blatt 3359 eingetragenen Grundstück - Erbengemeinschaft an

Gemarkung Uetersen, Flur 9, Flurstück 112/14
Gebäude- und Freifläche, Goethestraße
Größe: 497 m²

Der Inhalt des Erbbaurechts ist dahin geändert, dass es nunmehr für die Dauer von 99 Jahren, vom 01.04.1949 bis 31.03.2048 bestellt ist.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht, bebaut mit einer teilunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. Anfang der 1950er Jahre; rückwärtiger, nicht unterkellertes, eingeschossiger Flachdachanbau, Baujahr ca. 1964/1965; Wohnfläche insgesamt ca. 96 m²; ferner massives Schuppengebäude, gemeinschaftlich mit dem Nachbarn errichtet. Modernisierungs- und Instandhaltungsanstau; *eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt*. Der Erbbaurechtsvertrag endet am 31.03.2048. Das Objekt ist eigengenutzt.

Lage: Goethestraße 25, 25436 Uetersen

Verkehrswert: 127.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.