



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 13-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 19.09.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 127.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Goethestraße 25, 25436 Uetersen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Uetersen Blatt 4990, an dem im Grundbuch von Uetersen Blatt 3359 eingetragenen Grundstück - Erbengemeinschaft an

Gemarkung Uetersen, Flur 9, Flurstück 112/14  
Gebäude- und Freifläche, Goethestraße  
Größe: 497 m<sup>2</sup>

Der Inhalt des Erbbaurechts ist dahin geändert, dass es nunmehr für die Dauer von 99 Jahren, vom 01.04.1949 bis 31.03.2048 bestellt ist.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht, bebaut mit einer teilunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. Anfang der 1950er Jahre; rückwärtiger, nicht unterkellertes, eingeschossiger Flachdachanbau, Baujahr ca. 1964/1965; Wohnfläche insgesamt ca. 96 m<sup>2</sup>; ferner massives Schuppengebäude, gemeinschaftlich mit dem Nachbarn errichtet. Modernisierungs- und Instandhaltungsanstau, *eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt*. Der Erbbaurechtsvertrag endet am 31.03.2048. Das Objekt ist eigengenutzt.

Lage: Goethestraße 25, 25436 Uetersen

**Verkehrswert: 127.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.