



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 13-23
Versteigerungstermin: Freitag, 28.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 125.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kleiner Moorweg 50, 25436
Tornesch
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tornesch Blatt 5449 - 1/1 an

14 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esingen, Flur 7, Flurstück 68/22
Gebäude- und Freifläche, Kleiner Moorweg
Größe: 1.395 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan zur Urkunde 4/2006 blau umrandeten und mit Nr. 4 bezeichneten Stellplatz und der im Lageplan zur Urkunde 4/2006 mit Nr. 4 bezeichneten Grundstücksfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Eigentumswohnung (EG Mitte) nebst Terrasse in einem in Massivbauweise erstellten, nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und insgesamt 4 Wohneinheiten; Baujahr ca. 1994 mit Veränderungen ca. 2004/2006; Größe ca. 49 m², zweckmäßiger Grundriss; Renovierungs- und Modernisierungsbedarf; der zugeordnete Stellplatz wurde nicht hergestellt. Das Objekt ist eigengenutzt.

Lage: Kleiner Moorweg 50, 25436 Tornesch

Verkehrswert: 125.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.