



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 12-23
Versteigerungstermin: Freitag, 05.07.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 70.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Eichstraße 32, 25336 Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 286 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts am

12 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Elmshorn, Flur 056, Flurstück 98/1

Gebäude- und Freifläche, Eichstraße 32

Größe: 2.897 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller und Boden, SE-Nr. IX/7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im 9. OG, nebst Keller- und Bodenraum, in einem vollunterkellerten, 12-geschossigen Mehrfamilienhochhaus mit Staffelgeschoss in konventioneller Bauweise; durchschnittlicher, gepflegter baulicher Zustand, Baujahr ca. 1966 mit Sanierungen ca. 2016 und 2019-2023, Fahrstuhl vorhanden; Wohnfläche ca. 46 m², Nutzfläche ca. 8 m²; Gaszentralheizung (Baujahr ca. 2012/2013); unterdurchschnittliche Ausstattung der Wohnung, umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten notwendig. Die Wohnung steht leer.

Lage: Eichstraße 32, 25336 Elmshorn

Verkehrswert: 70.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.