



Dipl. Ing. Stephan Schnoor
Am Park 24, 25336 Klein Nordende
Tel. : 04121 – 578657
stephan.schnoor@t-online.de

Waldgrundstück (Flurstück 179)



Verkehrswert

§ 194 Baugesetzbuch

3.000 EUR

Fazit

Bei dem vorliegenden Bewertungsobjekt (Flurstück 179) handelt es sich um ein 1.911 m² großes Grundstück im Außenbereich, ca. 3 km nordöstlich des Tornescher Stadtzentrums, im Einzugsgebiet von Hamburg. Das Umfeld ist durch forstwirtschaftliche Moorflächen und landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein Einfamilienhaus (Kanaldamm 131). Infrastrukturelle Einrichtungen sind in der Umgebung unterdurchschnittlich vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist unterdurchschnittlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung in der Straße Ahrensloher Straße. Der nächste Bahnhof befindet sich in Tornesch (ca. 3,5 km). Das zu bewertende Grundstück ist nicht bebaut.

Diese Wertermittlung ist nur für interne Zwecke erstellt worden. Ansprüche Dritter, gleich welcher Art, können dem Gutachter gegenüber nicht gestellt werden. Gegenüber Dritten wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen. Ein Herausgabeanspruch besteht nicht.