



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 10-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 05.06.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 110.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Jahnstraße 23, 25335 Elmshorn  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 17992 - 1/1 Anteil an

183 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Elmshorn, Flur 010, Flurstück 39/1

Gebäude- und Freifläche, Jahnstraße 23

Größe: 748 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an dem mit gleicher Nummer bezeichneten Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2+1/2-Zimmer-Eigentumswohnung im EG rechts nebst Sondernutzungsrecht an einem Kellerraum in einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und 6 Einheiten, Baujahr ca. 1930, Modernisierung Küche/Bad ca. 2022, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Keller ca. 14 m<sup>2</sup>, kein Pkw-Stellplatz, kein Balkon/Terrasse, durchschnittlicher Ausstattungsstandard, Ölzentralheizung mit WW-Versorgung; das Objekt ist vermietet.

Lage: Jahnstraße 23, 25335 Elmshorn

**Verkehrswert: 110.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.