



Amtsgericht: Elmshorn
Aktenzeichen: 63 K 1-26
Versteigerungstermin: Freitag, 27.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,
Bismarckstraße 8, 25335
Elmshorn](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 475.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ernst-Barlach-Straße 52, 25336
Elmshorn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Elmshorn Blatt 3124

Gemarkung Elmshorn, Flur 077, Flurstück 72/109

Gebäude- und Freifläche, Ernst-Barlach-Straße 52

Größe: 814 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Einfamilienhaus mit Flachdach sowie Einliegerwohnung und Garage; Baujahr ca. 1974, laufende Instandhaltung erfolgt; Wohnfläche ca. 190 m², Nutzfläche Keller ca. 50 m², Nutzfläche Garage ca. 26 m²; durchschnittlicher Zustand und Ausstattungsstandard; Gaszentralheizung (2021); umfangreiche Schönheitsreparaturen nötig; gute, ruhige Wohnlage; das Objekt ist derzeit nicht bewohnt.

Lage: Ernst-Barlach-Straße 52, 25336 Elmshorn

Verkehrswert: 475.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.