



Amtsgericht: Elmshorn  
Aktenzeichen: 63 K 1-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Elmshorn,  
Bismarckstraße 8, 25335  
Elmshorn](#)



Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 525.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Dorfstraße 46, 25370 Seester  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Seester Blatt 120 - je 1/2 Miteigentumsanteil an

Gemarkung Seester, Flur 11, Flurstück 19/5

Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 46

Größe: 2.061 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes, eingeschossiges Reetdachhaus mit ausgebautem Dachgeschoss nebst Wintergarten und Dachterrasse, Baujahr ca. 1938 mit grundlegender Sanierung ab 2004; Nebengebäude, Baujahr ca. 1938 mit Wiederaufbau ca. 1950; Wohn-/Nutzfläche ca. 158,65 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Keller ca. 25 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Nebengebäude ca. 135 m<sup>2</sup>; Gaszentralheizung, separater Warmwasserspeicher; durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand.

Lage: Dorfstraße 46, 25370 Seester

**Verkehrswert: 525.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.