

Amtsgericht: Schleswig Aktenzeichen: 6 K 6-22

Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.11.2025, 09:00 Uhr

Versteigerungsort: <u>Amtsgericht Schleswig, Lollfuß</u>

78, 24837 Schleswig

Saal: A

Verkehrswert: 240.000,00 EUR Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Eckernförder Landstraße 7, 24873

Havetoft

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von

26,00 EUR anfordern

Das Gutachten darf nicht an Dritte

weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

## **Grundbucheintragung:**

Grundbuch von Havetoft Blatt 91

BV Nr. 2

Gemarkung Havetoft, Flur 001

Flurstück 11, Gebäude- und Freifläche, Eckernförder Landstraße 7, Größe: 602 m<sup>2</sup>

Flurstück 13/2, Landwirtschaftsfläche, Kirchlücken, Größe: 4.852 m<sup>2</sup>

BV Nr. 3

Gemarkung Havetoft, Flur 001, Flurstück 14/3

Gebäude- und Freifläche, Eckernförder Landstraße 7

Größe: 80 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung/Lage:

Das Grundstück lfd. Nr. 2 ist mit einem Einfamilienhaus nebst Anbau und Carport bebaut. Das Gebäude weist Instandsetzungs-, Unterhaltungs- und Modernisierungsstau auf. Das Grundstück beinhaltet eine anliegende Landwirtschaftsfläche.

Bei dem Grundstück lfd. Nr. 3 handelt es sich um einen zur öffentlichen Straße hin belegenen Randstreifen.

Lage: Eckernförder Landstraße 7, 24873 Havetoft

Gesamtverkehrswert: 240.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 2: 235.000,00 €

lfd. Nr. 3: 5.000,00 €

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.