



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 4-24
Versteigerungstermin: Freitag, 28.03.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 100.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Husumer Straße 14, 24837

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbaugrundbuch von Schleswig Blatt 2505 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses für die Zeit vom Tage der Eintragung bis zum 31.12.2033, an dem im Grundbuch von Schleswig Blatt 7783 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schleswig, Flur 010, Flurstück 345/84
Gebäude- und Freifläche, Husumer Straße 14
Größe: 727 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Versteigert wird das Erbbaurecht (Laufzeit bis zum 31.12.2033) an dem Grundstück. Das Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte, einer Garage und einem Schuppen bebaut. Es besteht Instandsetzungs-, Renovierungs- und Modernisierungsstau. Der jährlich zu entrichtende Erbbauzins beträgt 247,18 DM. Das im Grundbuch eingetragene Wohnungsrecht ist bereits erloschen und wird bei Eintragung der Neueigentümer aus dem Grundbuch gelöscht.

Das mit dem Erbbaurecht belastete Grundstück wird gleichzeitig versteigert (siehe Amtsgericht Schleswig, Az. 6 K 3/24).

Lage: Husumer Straße 14, 24837 Schleswig

Verkehrswert: 100.000,00 €

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines

Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-106 oder 48116-105.

Ansprechpartnerin für Interessenten:

RAin Ahrens

Lange Straße 9, 24837 Schleswig

Aktenzeichen: 180/10 ga

Telefon: 04621 380350