



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 31-23
Versteigerungstermin: Freitag, 08.11.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.385.000,00 EUR
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Alte Dorfstraße 31, 24894 Tolk
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Tolk Blatt 205

- lfd. Nr. 12
Gemarkung Tolk, Flur 008, Flurstück 377
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Flensburger Straße 7
Größe: 21.169 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Das Grundstück ist mit einem ca. 1920 errichteten Einfamilienhaus bebaut. Das Gebäude ist teilweise unterkellert und verfügt über eine Wohnfläche von rd. 93 m². Es besteht Instandsetzungs-, Renovierungs- und Modernisierungsstau.

Lage: Flensburger Straße 7, 24894 Tolk

Verkehrswert: 170.000,00 €

- lfd. Nr. 14
Gemarkung Tolk, Flur 001, Flurstück 201
Landwirtschaftsfläche
Norgaard
Größe: 19.223 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Norgaard

Verkehrswert: 75.000,00 €

- lfd. Nr. 15
Gemarkung Tolk, Flur 001, Flurstück 205
Landwirtschaftsfläche
Holzkoppel
Größe: 44.201 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Holzkoppel

Verkehrswert: 163.500,00 €

- lfd. Nr. 17
Gemarkung Tolk
Flur 001, Flurstück 250, Landwirtschaftsfläche, Norgaard, Größe: 71 m²
Flur 006, Flurstück 113, Landwirtschaftsfläche, Dallacker, Größe: 34.470 m²
Flur 008, Flurstück 166/6, Landwirtschaftsfläche, Flensburger Straße 7, Größe: 174 m²
Flur 008, Flurstück 341/179, Landwirtschaftsfläche, Toft, Größe: 3.094 m²
Flur 008, Flurstück 447, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Alte Dorfstraße 31, Größe: 33.169 m²
Flur 008, Flurstück 448, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Alte Dorfstraße 31, Größe: 47 m²
Flur 002, Flurstück 22/6, Landwirtschaftsfläche, Gräberg, Größe: 1.478 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Das Grundstück besteht aus einem Resthof mit einem teilunterkellerten Wohnhaus und Nebengebäuden. Das Wohnhaus wurde ca. 1920 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 290 m², inklusive einer Einliegerwohnung. Es besteht Instandsetzungs-, Renovierungs- und Modernisierungstau. Bei den Nebengebäuden handelt es sich um Garagengebäude sowie ein Stall- und Scheunengebäude. Teile der Scheune und Außenanlagen sind vermietet.

Lage: Alte Dorfstraße 31, 24894 Tolk

Bei den weiteren Flächen handelt sich um Landwirtschaftsflächen.

Lage: Norgaard, Dallacker, Flensburger Straße 7 in Tolk, Toft, Gräberg

Verkehrswert: 597.250,00 €

- lfd. Nr. 18
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 247
Landwirtschaftsfläche
Holzkoppel
Größe: 35.722 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Holzkoppel

Verkehrswert: 132.250,00 €

- lfd. Nr. 19
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 249
Landwirtschaftsfläche
Gräberg
Größe: 46.553 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Gräberg

Verkehrswert: 172.250,00 €

- lfd. Nr. 20
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 251
Landwirtschaftsfläche
Haaf
Größe: 18.480 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Haaf

Verkehrswert: 64.500,00 €

- lfd. Nr. 21
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 253
Landwirtschaftsfläche
Haaf
Größe: 8.483 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Haaf

Verkehrswert: 8.000,00 €

- lfd. Nr. 22
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 280
Landwirtschaftsfläche
Holzkoppel
Größe: 293 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Holzkoppel

Verkehrswert: 250,00 €

- lfd. Nr. 23
Gemarkung Tolk, Flur 006, Flurstück 280
Landwirtschaftsfläche
Schwarze Schiffen
Größe: 5.097 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Schwarze Schiffen

Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde rechtskräftig auf 1.385.000,00 € festgesetzt.

Beschlagnahme: Die erste Beschlagnahme ist bezüglich aller Grundstücke am 12.12.2023 erfolgt.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 138.500,00 € leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106

Ansprechpartner für Interessenten:

Schöttle & Reinhold Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Callisenstraße 1a, 24837 Schleswig

Telefon: 04621 3812 0

Aktenzeichen: 145/23 sh-fr