



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 31-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.12.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 672.000,00 EUR
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Alte Dorfstraße 31, 24894 Tolk
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Tolk Blatt 205

- lfd. Nr. 17
Gemarkung Tolk
Flur 001, Flurstück 250, Landwirtschaftsfläche, Norgaard, Größe: 71 m²
Flur 006, Flurstück 113, Landwirtschaftsfläche, Dallacker, Größe: 34.470 m²
Flur 008, Flurstück 166/6, Landwirtschaftsfläche, Flensburger Straße 7, Größe: 174 m²
Flur 008, Flurstück 341/179 Landwirtschaftsfläche Toft, Größe: 3.094 m²
Flur 008, Flurstück 447 Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Alte Dorfstraße 31, Größe: 33.169 m²
Flur 008, Flurstück 448, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Alte Dorfstraße 31, Größe: 47 m²
Flur 002, Flurstück 22/6, Landwirtschaftsfläche, Gräberg, Größe: 1.478 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Das Grundstück ist mit einem teilunterkellerten Wohnhaus und Nebengebäuden bebaut. Das Wohnhaus wurde ca. 1920 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 290 m². Es besteht Instandsetzungs-, Renovierungs- und Modernisierungstau. Das Wohnhaus wurde am 24.04.2025 in die Liste der Kulturdenkmale des Landes Schleswig-Holstein aufgenommen. Bei den Nebengebäuden handelt es sich um Garagengebäude und ein Stall- und Scheunengebäude. Teile der Scheune und Außenanlagen sind vermietet.

Lage: Alte Dorfstraße 31, 24894 Tolk

Bei den weiteren Flächen handelt sich um ein Landwirtschaftsflächen.

Lage: Norgaard, Dallacker, Flensburger Straße 7 in Tolk, Toft, Gräberg

Verkehrswert: 597.250,00 €

- lfd. Nr. 20
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 251
Landwirtschaftsfläche, Haaf
Größe: 18.480 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Haaf

Verkehrswert: 64.500,00 €

- lfd. Nr. 21
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 253
Landwirtschaftsfläche, Haaf
Größe: 8.483 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Haaf

Verkehrswert: 8.000,00 €

- lfd. Nr. 22
Gemarkung Tolk, Flur 009, Flurstück 280
Landwirtschaftsfläche, Holzkoppel
Größe: 293 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Holzkoppel

Verkehrswert: 250,00 €

- lfd. Nr. 23
Gemarkung Tolk, Flur 006, Flurstück 280
Landwirtschaftsfläche, Schwarze Schiffen
Größe: 5.097 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche.

Lage: Schwarze Schiffen

Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 672.000,00 €.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.

Ansprechpartner für Interessenten:

Schöttle & Reinhold Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Callisenstraße 1a, 24837 Schleswig

Telefon: 04621 3812 0

Aktenzeichen: 145/23 sh-fr