



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 29-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.12.2024, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 76.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Semmelstraße 5, 8, 24405

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Eingetragen im Grundbuch von Mohrkirch Blatt 192

Gemarkung Mohrkirch-Osterholz, Flur 005

Flurstück 135/2, Gebäude- und Freifläche, Semmelstraße 8, Größe: 303 m²

Flurstück 136/1, Gebäude- und Freifläche, Semmelstraße 5, Größe: 435 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Anbau und Nebengebäuden (2 Garagen), Semmelstraße 5 (435 m²) sowie einem weiteren Grundstück (303 m²) Semmelstraße 8 in 24405 Mohrkirch. Baujahr unbekannt, 1954: Ausbau des Dachgeschosses, 1966: Anbau Wohnhaus, 1967: Neubau Garage, 1977: Neubau Doppelgarage. Gesamtwohnfläche im Erd- bzw. Dachgeschoss: 105 m². Vorwiegend einfacher und zum Teil baufälliger Zustand. Es sind erhebliche Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich. Es sind ein Gartenhaus (Holz) sowie ein Carport (Holz) vorhanden.

Gesamtverkehrswert: 76.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Intrum Deutschland GmbH

Donnersbergstraße 1, 64646 Heppenheim

Ansprechpartnerin: Frau Lassak

Telefon: 0201 24677 138

Aktenzeichen: 890944808-ESIMM