



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 28-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 10.10.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: C, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 210.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Hauptstraße 20a, 24867

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Dannewerk Blatt 390 BV Nr. 1

Gemarkung Groß Dannewerk, Flur 008, Flurstück 40/15  
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 20 a  
Größe: 636 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Grundstück handelt es sich um ein in Holzbauweise, eingeschossiges, mit nicht ausgebautem Dachgeschoss errichtetes Einfamilienhaus (Baujahr 1996). Zudem wurde das Gebäude mit einer Fläche von ca. 1 m<sup>2</sup> auf das Nachbargrundstück überbaut.  
Es besteht Instandsetzungs-, Renovierungs- und Modernisierungsstau.  
Das Grundstück ist nur fußläufig über eine Treppenanlage aus Waschbetonplatten zu erreichen.

Lage: Hauptstraße 20a, 24867 Dannewerk

Es wird darauf hingewiesen, dass folgende Rechte aus Abteilung II des Grundbuchs zu übernehmen sind:

1. Grunddienstbarkeit (Wegerecht)
2. Auflassungsvormerkung
3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Transformatorstationsrecht)

**Verkehrswert: 210.000,00 €**

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten

zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.

Ansprechpartnerin der Gläubigerin für Interessenten:

Nord-Ostsee Sparkasse

Frau Kotzan-Banisch

Aktenzeichen: 2022213613-853/Ko-Ba

Telefon: 04841 8998 8531