



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 26-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.06.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 320.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Lollfuß 17, 19, 24837 Schleswig
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schleswig Blatt 3341

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schleswig, Flur 24

Flurstück 70/1, Gebäude- und Freifläche, Lollfuß 17, Größe: 2 m²

Flurstück 70/4, Gebäude- und Freifläche, Lollfuß 17, Größe: 102 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr ca. 1960; Erdgeschoss: Gewerbeeinheit - Laden, Werkstatt, Abstellraum (Nutzfläche ca. 60 m²); Obergeschoss: Wohnung (40 m²); Dachgeschoss: Wohnung (33 m²). Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem vernachlässigten Zustand; Lollfuß 17 in 24837 Schleswig.

Verkehrswert: 110.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schleswig Blatt 907

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schleswig, Flur 024, Flurstück 69/2

Gebäude- und Freifläche, Lollfuß 19

Größe: 255 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1937, Erweiterung 1971; Erdgeschoss: Gewerbeeinheit -

Laden, Abstellraum, WC, 2 Lagerräume (Nutzfläche: 178 m²); im Ober- und Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung (80 m²); Lollfuß 19 in 24837 Schleswig.

Verkehrswert: 210.000,00 €

Die beiden Objekte werden zusammen versteigert, da sie nebeneinander liegend eine wirtschaftliche Einheit bilden (gemeinsame Heizung und Versorgungsleitungen).

Gesamtverkehrswert: 320.000,00 €

Die Wertgrenzen der §§ 74a, 85a ZVG sind gefallen.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.